



Gobierno de la
REPÚBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA, COMERCIO
Y MIPYMES



REPÚBLICA DOMINICANA

FICHA TÉCNICA

**Contratación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema
Eléctrico de la Torre MICM.
Proceso No. MICM-DAF-CM-2023-0082**

Fds

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Junio, 2023



Especificaciones Técnicas

Contratación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Eléctrico de la Torre MICM.

Descripción de los Servicios

Contratación de Servicios de Mantenimiento preventivo y correctivo de todos los sistemas eléctricos de la Torre MICM por un periodo de un (01) Años.

Suministrar servicio mensualmente o cuando le sea requerido con las siguientes labores, lo cual incluye de manera expresa, pero no limitativa, abarca:

Transformadores; Paneles eléctricos en diferentes niveles (Mensual)

Descripción de la labor	Insumo para la ejecución de estas operaciones
Revisión, y si es necesario realizar el desmonte, limpieza y requinte de tornillos, conectores.	Penetrante, lija fina, limpiador de contactos, herramientas requeridas
Revisión de conexiones y protecciones eléctricas, si es necesario realizar sustituciones y arreglos.	Herramientas requeridas
Monitoreo de condiciones (termografía todos los equipos).	Herramientas requeridas

Fds

Bombas de Agua (Trimestral)

Descripción de la labor	Insumo para la ejecución de estas operaciones
Revisión y si es necesario realizar desmonte, limpieza y requinte de tornillos, conectores en las conexiones eléctricas.	Penetrante, lija fina, limpiador de contactos, herramientas requeridas
Revisión de conexiones y protecciones eléctricas, si es necesario realizar sustituciones y arreglos de conexión, medir y entregar reporte de los parámetros eléctricos (voltaje y amperajes).	Herramientas requeridas
Monitoreo de condiciones (termografía a las conexiones y protecciones de las bombas).	Herramientas requeridas



Extractores e inyectores de los niveles de parques subterráneos (Extractor nivel -4,-3,-2 e inyector nivel -4) (Trimestral)

Descripción de la labor	Insumo para la ejecución de estas operaciones
Revisión y si es necesario lubricar las chumaceras y apretar las correas.	Penetrante, grasa gruesa, herramientas requeridas
Limpieza de Filtros de succión.	Desgrasante, penetrante, herramientas requeridas
Revisión de conexiones y protecciones eléctricas, si es necesario realizar sustituciones y arreglos de conexión, medir y entregar reporte de los parámetros eléctricos (voltaje y amperajes).	Limpiador de contactos, desgrasante, penetrante, herramientas y equipos de medición requerida
Revisión de sistema automático de entrada y salida de equipos extracción e inyectores.	Limpiador de contactos, penetrante, herramientas requeridas

Transformador Principal (Semestral)

Descripción de la labor	Insumo para la ejecución de estas operaciones
Revisión y si es necesario realizar desmonte, limpieza y requinte de tornillos, conectores.	Penetrante, lija fina, limpiador de contactos, herramientas requeridas
Revisión de conexiones y protecciones eléctricas, si es necesario realizar sustituciones y arreglos de conexión, medir y entregar reporte de los parámetros eléctricos (voltaje y amperajes).	Herramientas requeridas
Monitoreo de condiciones (termografía al transformador principal).	Herramientas requeridas
Análisis de aceite y su cambio si es necesario	Herramientas requeridas

Fds



Mantenimiento Preventivo

- El mantenimiento preventivo será realizado una (1) vez al mes previa coordinación con el Departamento de Mantenimiento del MICM, o cuando sea requerido por la autoridad competente del mismo.
- Un día antes del mantenimiento se debe hacer una inspección y mediciones de parámetros eléctricos a plena carga. La finalidad detectar cualquier anomalía para que pueda ser solucionada al día siguiente (día del mantenimiento)
- Los días y horario de realización del mantenimiento preventivo serán de lunes a viernes en horario de 08:00 a 05:00 pm y los sábados en horario de 08:00 am a 01:00 pm.
- Durante el período de la contratación, el proveedor adjudicado **incluira** todos y cada uno de los **materiales, mano de obra y costos de transporte** que sean necesarios para la realización del mantenimiento preventivo.

Mantenimiento Correctivo

- En los casos que se presenten **reparaciones o correcciones de piezas** en los equipos, el procedimiento será:
 - ✓ Si el costo de la reparación no sobrepasa el monto de RD\$20,000 se procederá a su corrección inmediata, previa autorización del Departamento de Mantenimiento del MICM.
 - ✓ Si el costo de la reparación sobrepasa el monto de RD\$20,000 el proveedor contratado elaborará un presupuesto con el detalle de los costos para que este sea aprobado por la Dirección Administrativa y se proceda con la elaboración de una orden de compra/servicios para iniciar los trabajos.

Fds




GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA, COMERCIO
Y MIPYMES

Con cada servicio de mantenimiento realizado, el proveedor contratado deberá completar un formulario con las actividades realizadas con la firma de aceptación del funcionario responsable del MICM, a los fines de presentación de los documentos correspondientes para la facturación y pago.

Requisitos para los Oferentes:

1. Oferta económica o cotización de acuerdo con los términos de referencia.
2. El Oferente debe presentar firmados y sellados, como constancia de haber leído, entendido y estar de acuerdo con los criterios establecidos en los siguientes documentos:
 - Código de Ética para Oferentes.
 - POL-DPM-05 – Política Ambiental.
 - POL-DPM-03 – Política de Cumplimiento Regulatorio.
 - POL-DPM-04– Política de Antisoborno.

Fecha de ejecución de los servicios: Un plazo no mayor a diez (10) días calendarios luego de emitida y enviada la orden de servicios correspondiente.

Lugar de Entrega: Torre MICM, Av. 27 de febrero No. 306, Bella Vista. Santo Domingo, República Dominicana.

Condiciones de Pago: Un plazo no mayor de cuarenta y cinco días (45) luego de la presentación de la factura con comprobante gubernamental una vez ejecutados los servicios de manera conforme.

Para consultas e inquietudes enviar sus correos a comprasyc contrataciones@micm.gob.do

Elaborado por _____

