



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA, COMERCIO
Y MIPYMES



REPÚBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y MIPYMES

FICHA TÉCNICA

MICM-DAF-CM-2022-0013

Servicio de Tasación del Edificio Torre MICM



Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Febrero, 2022



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA, COMERCIO
Y MIPYMES

Descripción de los Servicios

Servicio de Tasación del Edificio Torre MICM.				
Ítem	Artículo	Descripción	Medida	Cantidad
1	Tasación de Edificio Torre MICM.	<p>La valoración del inmueble debe incluir el solar y sus mejoras. Para conocer el valor razonable de mercado.</p> <p>Los servicios de tasación deben contener la siguiente información mínima:</p> <ul style="list-style-type: none">• Alcance, uso y propósito.• Levantamiento topográfico del inmueble.• Procesar los datos de campo con un software actualizado e idóneo para los fines.• Aspectos legales.• Relación de áreas.• Materiales de terminación y Acabados de construcción.• Distribución del inmueble.• Calidad, condiciones y otros de la edificación.• Mejor y más alto uso.• Enfoques y Métodos de la evaluación.• Propiedades comparables y Referencias.• Detallar los cálculos realizados y método de tasación empleados.• Resumen.• Certificación de avalúo.• Condiciones contingentes y limitantes.• Fotografías.• Título y Plano catastral.	UD	1





Gobierno de la
República Dominicana
Industria, Comercio
y MIPYMES

Servicio de Tasación del Edificio Torre MICM.																																
Ítem	Artículo	Descripción	Medida	Cantidad																												
		<p>El oferente deberá contar con todo el personal, logística y herramientas que le permitan ejecutar los servicios objetos del presente proceso.</p> <p>Descripción del inmueble: Edificio ubicado en la Avenida 27 de febrero no. 306, Sector Bella Vista, Santo Domingo, con nueve niveles de oficinas y cuatro niveles subterráneos de parqueos.</p> <p>Las medidas estimadas del inmueble son las siguientes:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Niveles de oficinas / Parqueos</th><th>Metros Cuadrados Estimados</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pisos 1</td><td>1,700</td></tr><tr><td>Pisos 2</td><td>1,700</td></tr><tr><td>Pisos 3</td><td>900</td></tr><tr><td>Pisos 4</td><td>900</td></tr><tr><td>Pisos 5</td><td>900</td></tr><tr><td>Pisos 6</td><td>900</td></tr><tr><td>Pisos 7</td><td>900</td></tr><tr><td>Pisos 8</td><td>900</td></tr><tr><td>Pisos 9</td><td>900</td></tr><tr><td>Parqueo 1</td><td>1,700</td></tr><tr><td>Parqueo 2</td><td>1,700</td></tr><tr><td>Parqueo 3</td><td>1,700</td></tr><tr><td>Parqueo 4</td><td>1,700</td></tr></tbody></table>	Niveles de oficinas / Parqueos	Metros Cuadrados Estimados	Pisos 1	1,700	Pisos 2	1,700	Pisos 3	900	Pisos 4	900	Pisos 5	900	Pisos 6	900	Pisos 7	900	Pisos 8	900	Pisos 9	900	Parqueo 1	1,700	Parqueo 2	1,700	Parqueo 3	1,700	Parqueo 4	1,700		
Niveles de oficinas / Parqueos	Metros Cuadrados Estimados																															
Pisos 1	1,700																															
Pisos 2	1,700																															
Pisos 3	900																															
Pisos 4	900																															
Pisos 5	900																															
Pisos 6	900																															
Pisos 7	900																															
Pisos 8	900																															
Pisos 9	900																															
Parqueo 1	1,700																															
Parqueo 2	1,700																															
Parqueo 3	1,700																															
Parqueo 4	1,700																															

Elaborado por 
Luis Martínez

