



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA  
INDUSTRIA, COMERCIO  
Y MIPYMES



REPÚBLICA DOMINICANA

FICHA TÉCNICA

**Contratación de Servicios de Mantenimiento del Sistema Eléctrico de la Torre MICM.  
Proceso No. MICM-DAF-CM-2022-0064**

Fds

---

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
Junio, 2022



**Especificaciones Técnicas**

**Descripción de los Servicios**

**Contratación de Servicios de Mantenimiento preventivo y correctivo de todos los sistemas eléctricos de la Torre MICM por un periodo de Un (01) Año.**

Suministrar servicio mensualmente o cuando le sea requerido con las siguientes labores, lo cual incluye de manera expresa, pero no limitativa, abarca:

**Transformadores; Paneles eléctricos en diferentes niveles (Mensual)**

Descripción de la labor	Insumo para la ejecución de estas operaciones
Desmante si lo necesitase, limpieza y requinte de tornillos, conectores.	Penetrante, lija fina, limpiador de contactos, herramientas requeridas
Revisión de conexiones y protecciones eléctricas.	Herramientas requeridas
Monitoreo de condiciones (termografía todos los equipos).	Herramientas requeridas

**Extractores e inyectores de los niveles de parqueos subterráneos (Extractor nivel -4,-3,-2 e inyector nivel -4) (Trimestral)**

Descripción de la labor	Insumo para la ejecución de estas operaciones
Lubricación de chumaceras y revisión y apriete correas.	Penetrante, grasa gruesa, herramientas requeridas
Limpieza de Filtros de succión.	Desgrasante, penetrante, herramientas requeridas
Revisión de conexión y protección eléctrica, voltaje y amperajes.	Limpiador de contactos, desgrasante, penetrante, herramientas y equipos de medición requerida
Revisión de sistema automático de entrada y salida de equipos extracción e inyectores.	Limpiador de contactos, penetrante, herramientas requeridas

*Fds*

### Transformador Principal (Semestral)

Descripción de la labor	Insumo para la ejecución de estas operaciones
Desmante si lo necesitase, limpieza y requinte de tornillos, conectores.	Penetrante, lija fina, limpiador de contactos, herramientas requeridas
Revisión de conexiones y protecciones eléctricas.	Herramientas requeridas
Monitoreo de condiciones (termografía al transformador principal).	Herramientas requeridas
Análisis de aceite y su cambio si es necesario	Herramientas requeridas

### Mantenimiento Preventivo

- El mantenimiento preventivo será realizado una (1) vez al mes previa coordinación con el Departamento de Mantenimiento del MICM, o cuando sea requerido por la autoridad competente del mismo.
- Los días y horario de realización del mantenimiento preventivo serán de lunes a viernes en horario de 08:00 a 05:00 pm y los sábados en horario de 08:00 am a 01:00 pm.
- Durante el período de la contratación, el proveedor adjudicado **incluira** todos y cada uno de los **materiales, mano de obra y costos de transporte** que sean necesarios para la realización del mantenimiento preventivo.

### Mantenimiento Correctivo

- En los casos que se presenten **reparaciones o correcciones de piezas** en los equipos, el procedimiento será:
  - ✓ Si el costo de la reparación no sobrepasa el monto de RD\$20,000 se procederá a su corrección inmediata, previa autorización del Departamento de Mantenimiento del MICM.
  - ✓ Si el costo de la reparación sobrepasa el monto de RD\$20,000 el proveedor contratado elaborará un presupuesto con el detalle de los costos para que este sea aprobado por la Dirección Administrativa y se proceda con la elaboración de una orden de servicios para iniciar los trabajos.

*KDS*



Gobierno de la  
República Dominicana  
Industria, Comercio  
y MIPYMES

Con cada servicio de mantenimiento realizado, el proveedor contratado deberá completar un formulario con las actividades realizadas con la firma de aceptación del funcionario responsable del MICM, a los fines de presentación de los documentos correspondientes para la facturación y pago.

Elaborado por \_\_\_\_\_

