

Santo Domingo, D. N.-
Jueves 15 de septiembre del 2022.-

Al: Comité de Compras y Contrataciones
Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM).

Asunto: Informe Preliminar de Evaluación de Ofertas Técnicas del Proceso de Comparación de Precios para la Contratación de los Servicios de Automatización del Sistema de Climatización de la Torre MICM., de referencia MICM-CCC-CP-2022-0022.

Distinguidos Señores:

Quiénes suscriben **Anífel Polanco, Cesar Alfredo Fondeur quien sustituye a Edgar López quien se encuentra actualmente de vacaciones y Francisco Michel**, peritos designados por el Comité de Compras y Contrataciones para realizar las evaluaciones técnicas, legales y financieras del presente procedimiento de referencia **MICM-CCC-CP-2022-0022**, tenemos a bien rendir el siguiente informe preliminar de evaluación de las propuestas técnicas recibidas en fecha **lunes 12 de septiembre de 2022**, cuyas ofertas listamos a continuación:

1. Smart Home Dominicana SHD, S.R.L.– Física

Luego de revisadas las ofertas técnicas presentadas, en apego a los criterios de evaluación indicados en el pliego de condiciones del referido procedimiento en la sección "**3.2 Criterios de Evaluación**" el resultado preliminar de la evaluación es el siguiente:

Informe Preliminar de ofertas técnicas MICM-CCC-CP-2022-0022

APV

 

RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

I. ELEGIBILIDAD

Criterios para evaluar	Métodos de Comprobación	Smart Home Dominicana SHD, S.R.L.
1. El oferente muestra interés de participar en el procedimiento.	Cumple si presenta Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) debidamente completado, firmado y sellado.	CUMPLE / NO CUMPLE
2. El Oferente aporta los datos requeridos para su identificación.	Cumple si presenta Formulario de Información del Oferente (SNCC.F.042) debidamente completado, firmado y sellado.	CUMPLE
3. El Oferente demuestra que no se encuentra dentro de las prohibiciones para ser contratado por el Estado.	Cumple si presenta Declaración Jurada (en original) donde se manifieste que no se encuentra afectado por ninguna de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06, donde manifieste si tiene o no juicio con el Estado dominicano, sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social y de si está sometido a un proceso de reestructuración mercantil, con firma legalizada por un Notario Público.	NO CUMPLE (No Consta)

[Handwritten signatures]

[Handwritten initials]

Criterios para evaluar	Métodos de Comprobación	Smart Home Dominicana SHD, S.R.L.
4. El Oferente presenta la documentación legal donde queda expresado que su representante tiene plena facultad para realizar actividades comerciales en su nombre.	Cumple si presenta Poder de representación debidamente notariado, si se trata de una persona física que está siendo representada. Si se trata de sociedades, el Poder debe estar otorgado por el órgano societario que establezcan los Estatutos Sociales o por quien se encuentre habilitado legalmente para ello, si aplica.	CUMPLE / NO CUMPLE
5. El Oferente demuestra que no ha tenido inconvenientes con la ley y el orden público.	Cumple si presenta certificación de No Antecedentes Penales (original y actualizada) expedido por la Procuraduría General de la República a favor del representante legal de la empresa.	NO APLICA
6. El Oferente demuestra que está formalmente constituido.	Cumple si presenta copia de los Estatutos Sociales , debidamente registrados y certificada por la Cámara de Comercio y Producción.	CUMPLE
7. El Oferente demuestra que está formalmente constituido.	Cumple si presenta lista de nómina de accionistas con composición accionaria actualizada, debidamente registrada y certificada por la Cámara de Comercio y Producción.	CUMPLE
8. El Oferente demuestra que está formalmente constituido.	Cumple si presenta lista de presencia y última asamblea general ordinaria anual, debidamente registrada y certificada por la Cámara de Comercio y Producción.	NO CUMPLE (No Consta)
9. El Oferente demuestra que está autorizado a realizar actividades industriales, comerciales y de servicios.	Cumple si presenta copia del certificado de Registro Mercantil , vigente.	NO CUMPLE (No Consta)
		CUMPLE

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten initials in blue ink.

Criterios para evaluar	Métodos de Comprobación	Smart Home Dominicana SHD, S.R.L.
10. El Oferente presenta el documento de identidad del responsable legal de la empresa.	Cumple si presenta copia de Cédula y/o Pasaporte del Responsable Legal de la empresa para este proceso de compras.	CUMPLE
11. El oferente demuestra estar comprometido en la prestación de los servicios con la calidad requerida.	Cumple si presenta carta compromiso indicando estar de acuerdo con los tiempos de ejecución de los servicios y las condiciones de pago establecidos en el presente proceso.	CUMPLE
12. El oferente demuestra estar de acuerdo con los valores éticos institucionales.	Cumple si presenta impreso, firmado y sellado el Código de Ética para Oferentes, como constancia de haber leído, entendido y estar de acuerdo con los criterios contenidos en dicho código	CUMPLE
13. El oferente demuestra estar de acuerdo con los criterios establecidos en las políticas de Cumplimiento Regulatorio y Antisoborno del MICM.	Cumple si presenta POL-DPM-03 – Política de Cumplimiento Regulatorio y POL-DPM-04– Política de Antisoborno firmadas y selladas como constancia de haber leído, entendido y estar de acuerdo con los criterios establecidos en dichas políticas.	CUMPLE
14. El oferente demuestra estar de acuerdo con los criterios de sostenibilidad ambiental institucionales.	Cumple si presenta impreso, firmada y sellada la política PDO-DCG-13 – Gestión de Sostenibilidad Ambiental, como constancia de haber leído, entendido y estar de acuerdo con los criterios contenidos en dicha política.	CUMPLE
RESULTADO FINAL EVALUACIÓN		NO CUMPLE





II. CAPACIDAD FINANCIERA

Criterios para evaluar	Métodos de Comprobación	Smart Home Dominicana SHD, S.R.L. CUMPLE / NO CUMPLE
1. El Oferente demuestra contar con solvencia suficiente para la ejecución del proceso.	Estados Financieros del último ejercicio contable concluido, firmados por Contador Público Autorizado en cada una de sus hojas. Debe incluir: estado de situación o balance general, estado de resultado, estado de patrimonio, estado de flujo de efectivo y las notas aclaratorias.	NO CUMPLE (No presentaron documentación)
1.1 El oferente demuestra contar con un buen índice de solvencia.	Cumple si presenta Estados Financieros en original, completos y auditados del último período fiscal, certificado por una firma o un CPA y demuestre que posee buen índice de Solvencia. IS = Activo Total / Pasivo Total (Límite Esperado igual o Mayor que 1.0)	NO CUMPLE (No presentaron documentación)
1.2 El oferente demuestra contar con un buen índice de solvencia.	Cumple si presenta Estados Financieros en original, completos y auditados del último período fiscal, certificado por una firma o un CPA y demuestre que posee buen índice de liquidez. ILQ = Activo Corriente/ Pasivo Corriente (Límite Esperado igual o Mayor que 1.0)	NO CUMPLE (No presentaron documentación)
2. El oferente demuestra estar al día en la declaración de sus obligaciones fiscales.	Cumple si presenta IR-2 ó IR-1, según aplique y sus anexos del último período fiscal.	NO CUMPLE (No presentaron documentación)
3. El oferente demuestra contar con respaldo económico.	Cumple si presenta Referencias bancarias del presente año que demuestren solvencia y respaldo económico e indica los montos disponibles en líneas de crédito (si tiene).	NO CUMPLE (No presentaron documentación)

[Handwritten signatures]

APV

Criterios para evaluar	Métodos de Comprobación	Smart Home Dominicana SHD, S.R.L.
		CUMPLE / NO CUMPLE NO CUMPLE
RESULTADO FINAL EVALUACIÓN		

III. CAPACIDAD TÉCNICA

Criterios para evaluar	Métodos de Comprobación	Smart Home Dominicana SHD, S.R.L.
		CUMPLE / NO CUMPLE
1. El oferente demuestra que cuenta con la capacidad técnica para los fines del presente proceso.	Cumple si presenta oferta técnica con imágenes y descripción conforme a las especificaciones indicadas en la sección 2.8. Descripción de los Servicios. NO SUBSANABLE.	CUMPLE
2. El oferente demuestra que es apto para ofrecer el tipo de servicios objeto de esta contratación.	Cumple si presenta Formulario (SNCC.D.048) Experiencia Profesional del Personal Principal, de al menos dos (2) técnicos. Incluir certificados/títulos que avalen capacitaciones en las ramas eléctrica, de refrigeración y mecánica.	NO CUMPLE (Deben incluir los certificados/títulos de los técnicos propuestos)
3. El oferente demuestra estar facultado para proveer los servicios objeto del presente contrato.	Cumple si presenta Formulario Experiencia como Contrata (SNCC.D.049). Incluir en dicho formulario sus anexos correspondientes demostrativos de contratos de servicios similares.	CUMPLE
RESULTADO FINAL EVALUACIÓN		
		NO CUMPLE

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

IV. EXPERIENCIA

Criterios para evaluar	Métodos de Comprobación	Smart Home Dominicana SHD, S.R.L. CUMPLE / NO CUMPLE
1.- El Oferente demuestra que oferta estos servicios de manera regular y consecutiva, constituyendo su actividad comercial principal.	Cumple si presente cartas de Satisfacción de Clientes, al menos dos (2), de empresas públicas o privadas las cuales hayan recibido satisfactoriamente servicios de Automatización del Sistema de Climatización en los dos últimos años 2020 y 2021.	CUMPLE
RESULTADO FINAL EVALUACIÓN		
CUMPLE		

RECOMENDACIONES

1. **Smart Home Dominicana SHD, S.R.L.**, debe subsanar la siguiente información:

- **Elegibilidad:** Declaración Jurada (en original) donde se manifieste que no se encuentra afectado por ninguna de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06, donde manifieste si tiene o no juicio con el Estado dominicano, sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social y de si está sometido a un proceso de reestructuración mercantil, con firma legalizada por un Notario Público; lista de nómina de accionistas con composición accionaria actualizada, debidamente registrada y certificada por la Cámara de Comercio y Producción; lista de presencia y última asamblea general ordinaria anual, debidamente registrada y certificada por la Cámara de Comercio y Producción.
- **Capacidad Financiera:** Estados Financieros del último ejercicio contable concluido, firmados por Contador Público Autorizado en cada una de sus hojas. Debe incluir: estado de situación o balance general, estado de resultado, estado de patrimonio, estado de flujo de efectivo y las notas aclaratorias; IR-2 ó IR-1, según aplique y sus anexos del último período fiscal; Referencias bancarias del presente año que demuestren solvencia y respaldo económico e indica los montos disponibles en líneas de crédito (si tiene).
- **Capacidad Técnica:** El técnico Abel Roche, debe presentar certificados / títulos en el área de refrigeración y mecánica; mientras que el técnico Leandro Oliver debe presentar los certificados/títulos en las ramas eléctricas, de refrigeración y mecánica.

Firma de Peritos evaluadores				
NOMBRES DE PERITOS ACTUANTES	A	NA		FIRMA DE PERITOS ACTUANTES
		J	NJ	
1. Perito Legal – Anífel Polanco	X			Anífel P.V.
2. Perito Financiero – Edgar López		X		Vacaciones
3. Perito Financiero – Cesar Fondeur	X			Cesar Fondeur
4. Perito Técnico – Francisco Michel	X			Fco. Michel S