

Descripción de los Servicios y Alcance de Oferta:

Producciones Miguel & Magallanes en su rol de agencia de colocación se especializa en la optimización de los recursos invertidos, trabajamos para cumplir con los requerimientos solicitados por el cliente, haciendo eficiente las inversiones a través de diferentes procesos, tales como:

- Primero y muy importante; estudiamos el producto a trabajar. Ver que quiere lograr, a quien quiere llegar, cómo lo va a lograr, precedentes de otras marcas similares o iguales, e innovar por medio de ideas frescas de acuerdo a la meta.
- Segmentamos el público para una comunicación más directa.
- Vemos el alcance del producto en los medios a colocar, de acuerdo al público.
- Invertiremos según el alcance medido de acuerdo al análisis de cada medio.
- Sugerimos hacer la mayor inversión en el medio que nos proporcione más presencia, que tenga mayor influencia en la actualidad, además de una comunicación horizontal con el público objetivo.
- Tomamos en cuenta los medios tradicionales como TV, Radio y Prensa, sin dejar de lado Redes Sociales, que es donde podemos tocar públicos en todas sus segmentaciones.
- En la televisión pagamos de forma muy puntual para mayor resultado, con la mínima inversión, ya que, es el medio más caro en la actualidad.
- En cuanto a la radio, se ha convertido en un medio de alcance más amplio; por su versatilidad, por tener un menor costo en inserción de publicidad y por que también se manejan en las plataformas digitales. Podemos abarcar una gran población ya que es de más fácil acceso y práctico. El público tiene facilidad de oírlo desde un radio fijo, por medio de la plataforma de YouTube, desde sus vehículos, etc.
- Redes Sociales: sin lugar a dudas se ha convertido en la plataforma de publicidad más usadas en la actualidad. Tanto para las grandes empresas, las medianas y pequeñas, como también para esas que han incursionado en los negocios informales. Y para ese público que demanda los servicios puerta a puerta por la situación sanitaria.

Las redes son eficientes, de fácil acceso, menor costo, y nos brinda una gama de ofertas publicitarias, sea de forma directa por una cuenta corporativa, personal o por medio de influencers. Es una plataforma gratuita en la que invertimos con publicidad pagada para hacerla aún más eficiente.



ORIGINAL





1. Cargo propuesto

Community Manager

2. Nombre de la firma:

Producciones Miguel y Magallanes.

3. Nombre del individuo:

Thairy Mejía Gutiérrez

4. Fecha de nacimiento: 8 / febrero /1997 **Nacionalidad:** Dominicana

5. Educación:

Centro Educativo Los Prados (CELP) 1998-2014.
2014 - Actual Universidad Apec / Licenciatura de publicidad.

6. Asociaciones profesionales a las que pertenece:

7. Otras especialidades:

Marketing Digital - Google Activate.

8. Países donde tiene experiencia de trabajo:

República Dominicana

9. Idiomas

Español

10. Historia Laboral:

Desde [Año]: 2019 Hasta [Año]: Actual Empresa: Producciones Miguel & Magallanes.
Cargos desempeñados: Community Manager.

Desde [Año]: 2019 Hasta [Año] Actual Empresa: Crops By Events.
Cargos desempeñados: Asistente de producción.

Desde [Año]: 2018 Hasta [Año]: 2019 Empresa: Boxx Agencia Digital.
Cargos desempeñados: Community Manager.

Desde [Año]: 2016 Hasta [Año]: 2018 Empresa: Jochy Campusano "Universo Creativo".
Cargos desempeñados: Community Manager y Asistente de producción,



ORIGINAL



11. Detalle de las actividades asignadas:

- Creación del contenido para cuentas asignadas en las diferentes plataformas de redes sociales.
- Monitoreo y acción ante tendencias digitales.
- Organización y programación de calendarios en las plataformas administradas por la empresa.
- Escuchar y responder conversaciones online.
- Analizar las redes sociales con el fin de detectar áreas de mejora para la empresa / marca e integrar a las distintas estrategias.
- Coordinación de coberturas de eventos y asistencia a las mismas.
- Elaboración de reportes de métricas mensuales.
- Elaboración de Mood Boards para sesiones fotográficas.
- Coordinación y supervisión de sesiones fotográficas.
- Gestión de elementos que sean necesarios para sesiones fotográficas.

12. Trabajos que ha realizado que mejor demuestran la capacidad para ejecutar las tareas asignadas:

Nombre de la tarea o proyecto: Yellow Key / Branding y Manejo de redes sociales.

Año: 2020

Lugar: República Dominicana

Contratante: Irizarry Rivera Investment, SRL.

Principales características del proyecto:

Empresa nueva dedicada al alquiler de vivienda, donde se le creó su imagen y manejo de redes sociales.

Actividades desempeñadas:

- Planificación y ejecución mensual para RRSS.
- Estructuración de manual de servicio al cliente.
- Diseño gráfico digital.
- Reporte trimestral de RRSS.

Nombre de la tarea o proyecto: Pollo Pop / Lineamiento para redes sociales y página web.

Año: 2020

Lugar: República Dominicana

Contratante: Amarello del Caribe, SRL.

Principales características del proyecto:

Nueva franquicia de comida rápida con necesidad de lineamientos para redes sociales y página web, sesión fotográfica.

Actividades desempeñadas:

- Dirección de arte y fotografía.
- Guía de uso redes sociales: Criterios de colocación, tipo de contenido, colocación y manejo de logotipo, lenguaje y tono a utilizar.



ORIGINAL



13. Certificación:

Yo, el abajo firmante, certifico que, según mi mejor conocimiento y mi entender, este currículum describe correctamente mi persona, mis calificaciones y mi experiencia. Entiendo que cualquier declaración voluntariamente falsa aquí incluida puede conducir a mi descalificación o la cancelación de mi trabajo, si fuera contratado.

 _____ Fecha: 17/11/2020

Nombre completo del representante autorizado: Rosa Altagracia Carpio Figueroa



ORIGINAL





**1. Cargo propuesto:**

Ejecutiva de Cuentas / Community Manager

2. Nombre de la firma:

Producciones Miguel & Magallanes.

3. Nombre del individuo:

Diana Fernanda Kingsley Maldonado.

4. Fecha de nacimiento: 10/ Agosto/ 1997 **Nacionalidad:** Dominicana**5. Educación:**

2000 - 2015 Colegio Serafín de asís

2015-2020 Universidad Apec / Licenciada en Publicidad.

6. Asociaciones profesionales a las que pertenece:**7. Otras especialidades:**Contenido para Redes Sociales - Escuela Altos de Chavón, Campus Santo Domingo
Branding para instagram - Escuela Altos de Chavón, Campus Santo Domingo**8. Países donde tiene experiencia de trabajo:**

República Dominicana

9. Idiomas:

Español

10. Historia Laboral:Desde [Año]: 2018 Hasta [Año] Actual Empresa: Producciones Miguel & Magallanes.
Cargos desempeñados: Ejecutiva de cuentas.Desde [Año]: 2015 Hasta [Año]: 2018 Empresa: Seguros Universal
Cargos desempeñados: Oficial del departamento de gestión humana.**ORIGINAL**

11. Detalle de las actividades asignadas:

- Comunicación entre agencia y cliente.
- Estudios de mercado y de las necesidades de los clientes para desarrollar estrategias efectivas.
- Planificación y ejecución de planes y campañas.
- Seguimiento a los trabajos solicitados por el cliente.
- Desarrollar estrategias que sirvan de guía a todos los departamentos.
- Supervisión y coordinación de estrategias en conjunto con el Community Manager.
- Creación del contenido para cuentas asignadas en las diferentes plataformas de redes sociales.
- Monitoreo y acción ante tendencias digitales.
- Organización y programación de calendarios en las plataformas administradas por la empresa.
- Escuchar y responder conversaciones online.
- Analizar las redes sociales con el fin de detectar áreas de mejora para la empresa / marca e integrar a las distintas estrategias.
- Coordinación de coberturas de eventos y asistencia a las mismas.
- Elaboración de reportes de métricas mensuales.
- Elaboración de Mood Boards para sesiones

12. Trabajos que ha realizado que mejor demuestran la capacidad para ejecutar las tareas asignadas:

Nombre de la tarea o proyecto: Yellow Key / Branding y Manejo de redes sociales.

Año: 2020

Lugar: República Dominicana

Contratante: Irizarry Rivera Investment, SRL.

Principales características del proyecto:

Empresa nueva dedicada al alquiler de vivienda, donde se le creó su imagen y manejo de redes sociales.

Actividades desempeñadas:

Planificación y ejecución mensual para RRSS.

Estructuración de manual de servicio al cliente.

Diseño gráfico digital.

Reporte trimestral de RRSS.

Nombre de la tarea o proyecto: Pollo Pop / Lineamiento para redes sociales y página web.

Año: 2020

Lugar: República Dominicana

Contratante: Amarello del Caribe, SRL.

Principales características del proyecto:

Nueva franquicia de comida rápida con necesidad de lineamientos para redes sociales y página web, sesión fotográfica.

Actividades desempeñadas:

Dirección de arte y fotografía.

Guía de uso redes sociales: Criterios de colocación, tipo de contenido, colocación y manejo de logotipo, lenguaje y tono a utilizar.

Nombre de la tarea o proyecto: Rendición de cuentas y presentación de nuevo presidente.

Año: 2018

Lugar: República Dominicana



ORIGINAL



<p>fotográficas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coordinación y supervisión de sesiones fotográficas. • Gestión de elementos que sean necesarios para sesiones fotográficas. 	<p>Contratante: Banco Promerica</p> <p>Principales características del proyecto:</p> <p>El banco promerica realizó esta actividad con el fin de presentar al nuevo presidente y las rendición de cuentas anuales del banco, tomando en cuenta sus clientes premium.</p> <p>Actividades desempeñadas:</p> <p>Ambientación musical Contratación de talentos Coordinación y logística Montaje y desmontaje Concepto del evento Diseño y confección de escenarios Audiovisuales</p>
---	--

13. Certificación:

Yo, el abajo firmante, certifico que, según mi mejor conocimiento y mi entender, este currículo describe correctamente mi persona, mis calificaciones y mi experiencia. Entiendo que cualquier declaración voluntariamente falsa aquí incluida puede conducir a mi descalificación o la cancelación de mi trabajo, si fuera contratado.

_____ Fecha: 17/11/2020

Nombre completo del representante autorizado: _____

[Handwritten signature]



ORIGINAL





CHAVÓN
La Escuela de Diseño

EL PRESENTE CERTIFICA QUE

Diana Kingsley

HA PARTICIPADO SATISFACTORIAMENTE EN

Contenido para Redes Sociales

BAJO LA DIVISIÓN DE

EDUCACIÓN CONTINUA

18

05/11/2019

Santo Domingo

HORAS

FECHA

CAMPUS

PROFESOR

RECTOR

EL PRESENTE CERTIFICA QUE

Diana Fernanda Kingsley Maldonado

HA PARTICIPADO SATISFACTORIAMENTE EN

Branding para Instagram

BAJO LA DIVISIÓN DE

EDUCACIÓN CONTINUA

18

HORAS

12/02/2020

FECHA

Santo Domingo

CAMPUS

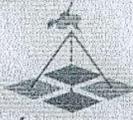


PROFESOR



RECTOR

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA

0100224128

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
5/dic/2012, 2:28:00PM

VIENE DE
L3589, F217, V0, H148

MUNICIPIO
Distrito Nacional

PROVINCIA
Distrito Nacional

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
455.00 m²

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Solar 6-004.9273, MANZ 3625, DC 01 : APARTAMENTO N° 5-SUR, UBICADO EN LA PARTE SUR DE LA QUINTA PLANTA

PROPIETARIO:
RAFAEL ALT. DOLORES MIGUEL IBARRA y ELISA MAGALLANES VILLETÁ

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declaran TITULARES DE DERECHOS DE PROPIEDAD a: RAFAEL ALT. DOLORES MIGUEL IBARRA, dominicano, mayor de edad, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0171563-9 y ELISA MAGALLANES VILLETÁ, norteamericana, mayor de edad, casados entre sí, Pasaporte No.455116176 y Licencia de Conducir No.01R0037095, sobre el inmueble identificado como: APARTAMENTO N° 5-SUR, UBICADO EN LA PARTE SUR DE LA QUINTA PLANTA del condominio RESIDENCIAL LOGROVAL XIV, matrícula No.0100224128, con una superficie de 455.00 metros cuadrados, en el Solar 6-004.9273, manzana 3625, del Distrito Catastral No.01, ubicado en el Distrito Nacional, Distrito Nacional. El derecho fue adquirido a JOSE JOAQUIN TORIBIO SENCION, dominicano, mayor de edad, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1018343-1 y ORLY PATRICIA CAMILO FERNANDEZ, dominicana, mayor de edad, casados entre sí, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1379622-1. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 12 de febrero del 2012, CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por el Dr. Julio Cesar Martinez Rivera, notario público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula No.294, inscrito en el libro diario el 5 de diciembre del 2012, a las 2:28:00PM. La presente cancela la anterior Constancia Anotada registrada en el libro de títulos No.3589, folio 217, volumen 0, hoja 148. Nota: Este Apartamento consta de tres (3) parqueos techados. Se hace constar que en la actuación anterior no se consignó el número de Cedula correspondiente al señor Rafael Alt. Dolores Miguel Ibarra, el cua es 001-0171563-9. Esta rectificación se hace a solicitud de la parte interesada segun se evidencia en la Instancia de fecha 10/5/13, suscrita por el indicado señor, inscrita el 10/5/13. Emitido el 17 de mayo del 2013. Licda. Modesta Contreras S., Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

Firma Autorizada

Registro de Títulos del Distrito Nacional



NOTA: "EL INMUEBLE AMPARADO EN ESTE DOCUMENTO PUEDE SER TRANSFERIDO POR TRATARSE DE UNA UNIDAD DE CONDOMINIO DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 130 DE LA LEY DE DOMINIO DE LA TIERRA Y DEL DERECHO DE CONDOMINIO DE LA UNIDAD DE CONDOMINIO".

00577558

ORIGINAL
0321315460



Man Contreras

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O SACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O SACHADURAS